



7905

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 795

13 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1751 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Σταυροπέδα» Κοινότητας Πιτροφού Νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων.

Η ΠΕΡΙΦ/ΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και ειδικότερα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το άρθρο 120 του Ν. 1892/90.

6. Τη σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Κυκλάδων για κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία ώστε να αποφευχθεί η διάβρωση και η απόπλυση του εδάφους και να υποβοηθηθεί η φυσική αναγέννηση ώστε να επανδημιουργηθεί η δασική βλάστηση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη φυσική αναγέννηση και την προστασία της Δημόσιας Δασικής και χορτολιβαδικής έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά εμβαδού 765.000 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Σταυροπέδα» Κοινότητας Πιτροφού – νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων και τα όρια αυτής προσδιορίζονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και είναι:

Ανατολικά: Δασική έκταση – εγκαταλελειμμένοι αγροί – δρόμο Σταυροπέδας Σκουπιδιών και αγρό.

Δυτικά: Αγρούς – δασική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση – εγκαταλελειμμένοι αγροί.

Νότια: Εγκαταλελειμμένοι αγροί – χορτολιβαδική έκταση.

Οι εντός αυτής υπάρχουσες γεωργικές εκτάσεις εξαιρούνται από την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από τοπογραφικό σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 25 Σεπτεμβρίου 1995

Η Περιφερειακή Διευθύντρια

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓ/ΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Δρόμος Αγροτικός
--- Ρέμα
Κελιά
Εξωκλήσια
Βράχια
Όρια Καμένης έκτασης εμβαδού 765.000,00 ~~στρέμματα~~ τετραγ. μέτρα
Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της Περιφέρειας Κυκλάδων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύρος 25.09.95	Σύρος 25.09.95	Σύρος 25.09.95
Η ΠΕΡΙΦ/ΚΗ ΔΙ/ΤΡΙΑ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ	Η Συντάξασα
ΣΥΦΗ ΜΗΤΣΗ	ΚΑΡΝΑΡΑΣ ΑΛΕΞ/ΝΔΡΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΝΤΕΡΚΟΥ ΑΝΑΣΤ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΠΡΟΣ ΓΑΥΡΙΟ
ΠΡΟΣ ΧΩΡΑ
ΠΡΟΣ ΚΟΘΘΙ
Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π. οικ. 3333 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του οικισμού ΟΣΑΕ «ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟ 11 – 40 κατοικίες» Δήμου Θεσπρωτικού Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1512/85.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις».

5) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6) Τη με αριθ. 23919/ΜΕ/807/25.4.1994 Εισήγηση του ΑΟΕΚ και την με αριθ. 24824/ΔΜΕ/963/18.5.94 Εισήγηση του ΑΟΕΚ.

7) Την 136/1995 Απόφαση του Συμβουλίου του Δήμου Θεσπρωτικού.

8) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό του 7ο/26.9.1995 (θέμα μόνο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση του οικισμού του ΟΣΑΕ «ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟ 11 – 40 κατοικίες» στο Δήμο Θεσπρωτικού, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ και τη σφραγίδα και υπογραφή της Προϊσταμένης της Δ.Π. και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας με ημερομηνία 25.9.95.

Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής:

1) α. Συντελεστής δόμησης στα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, οκτώ δέκατα (0,8).

β. Συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ. 5, δύο δέκατα (0,2).

2) α. Ποσοστό κάλυψης στα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, πενήντα τοις εκατό (50%).

β. Ποσοστό κάλυψης στο Ο.Τ. 5, είκοσι τοις εκατό (20%).

3) Μέγιστο ύψος κατοικιών 7,5 μ. Στο ύψος αυτό δεν περιλαμβάνεται η στέγη η οποία είναι υποχρεωτική.

4) Μέγιστο ύψος αιθουσας συγκέντρωσης 6,5 μ. Στο ύψος αυτό δεν περιλαμβάνεται η στέγη η οποία είναι υποχρεωτική.

5) Πρασιά 3 μ. όπου προβλέπεται από τα ρυμοτομικά σχέδια.

6) Όλοι οι διαμορφωμένοι ελεύθεροι περιφράξεων χώροι που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. του οικισμού τίθενται σε κοινή χρήση της πόλης με επιβολή δουλείας σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του από 17.7.1923 Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 625/68 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85.

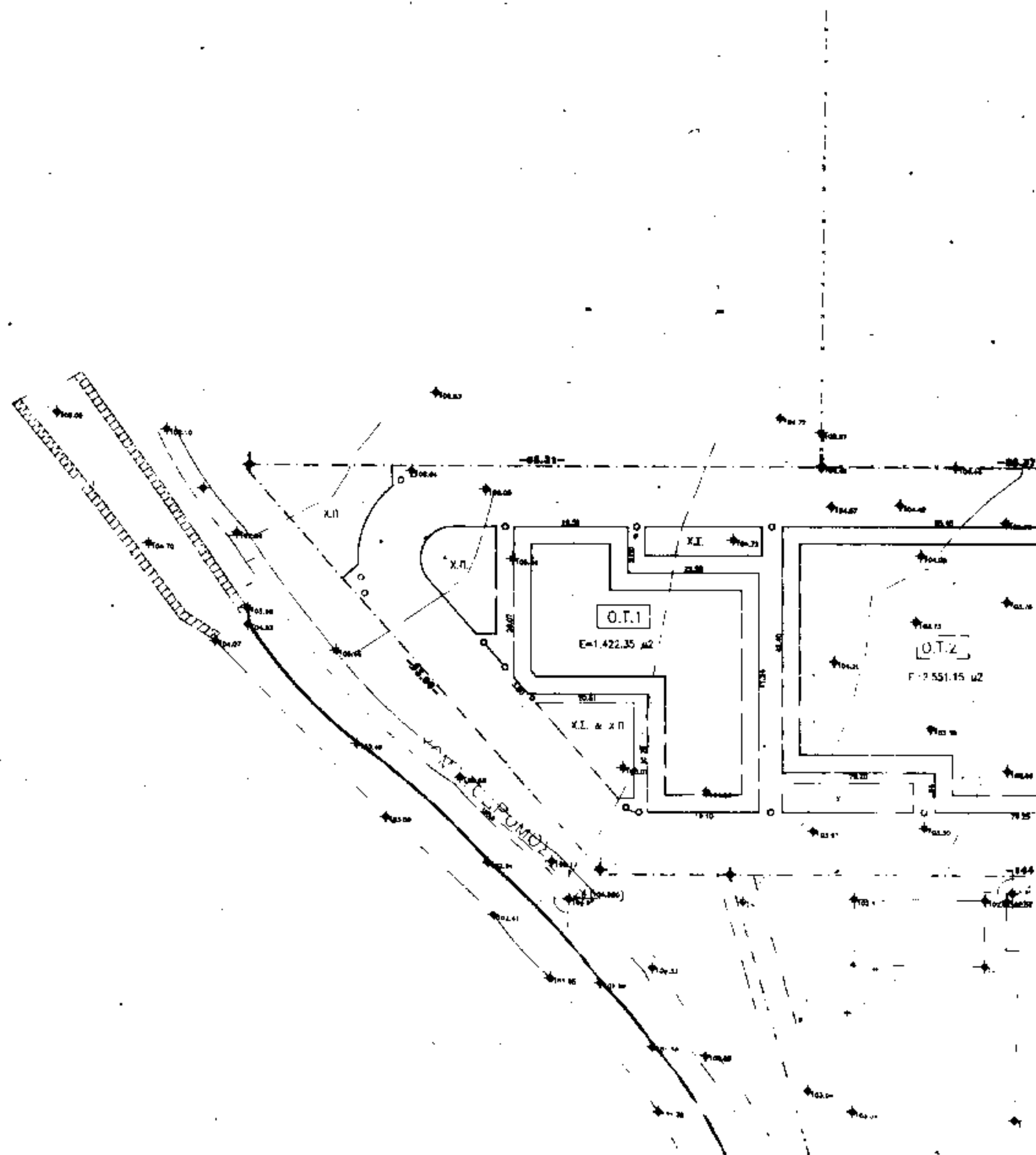
Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού που βρίσκονται εκτός των Ο.Τ. περιέρχονται στο Δήμο για χρήση, σύμφωνα με το Ν.Δ. 690/48.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το συνημμένο διάγραμμα.

Πρέβεζα, 26 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ


Χ.Π
Χ.Π.
Χ.Σ.
Ο.Τ.1
Ε=1.422,35 μ2
Ο.Τ.2
Χ.Σ. & Χ.Π

Ο.Τ.3
Ε=1.085,04 μ2

Ο.Τ.4
Ε=803,70 μ2

Ο.Τ.5
Ε=410,34 μ2

Χ.Σ.

Χ.Σ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Χ.Π	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1.2.3.4	50%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 5	20%
Σ.Δ. ΣΤΑ Ο.Τ. 1.2.3.4	0.8
Σ.Δ. ΣΤΟ Ο.Τ. 5	0,2
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ : 7,50μ + στεγη	
ΥΨΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΥΓΚ:6.50μ + στεγη	
ΠΡΑΣΙΑ	3.00μ

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟ ΙΙ	11.513
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
ΝΟΔΑΡΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ Η/Υ	7-3-94	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Π. ΠΑΣΙΟΣ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Γνωστοποίηση καταθέσεως ποσού αποζημιώσεως για προσκυρούμενο τμήμα οικοπέδου στην οδό Βούλγαρη – Χαριλάου Θεσ/νίκης.

Με την 11078/1994 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης που εκδόθηκε μετά από αίτηση των: α) Μαρίας Κουτσούδη του Βασιλείου και β) Στέλλας χήρας Ιωάννου Κουτσούδη το γένος Κων/νου Μιχαλόπουλου κατοίκων Θεσσαλονίκης (Βασ. Όλγας 122 και Βούλγαρη 104 αντίστοιχα) κατά των: α) Αριστείδη Κατσιρόπουλου του Παναγιώτη κατοίκου Ζαροκλέϊκων Πατρών, β) Μαρίας χήρας Χρήστου Τσάκαλου, το γένος Παναγιώτη Κατσιρόπουλου, κατοίκου Προαστείου Πατρών, γ) Γεωργίου Κατσιρόπουλου του Παναγιώτη, κατοίκου Πατρών, δ) Δημητρίου Κατσιρόπουλου του Παναγιώτη, κατοίκου Πατρών, ε) Ηρώς Κατσιροπούλου του Παναγιώτη, κατοίκου Πατρών, στ) Θεοδώρας σύζ. Αθανασιου Γιαννοπούλου, το γένος Παναγιώτη Κατσιρόπουλου, κατοίκου Ηλιουπόλεως Αθηνών και ζ) Γεωργίου Φερραίου του Κων/νου, κατοίκου Θεσ/νίκης Αρμενοπούλου 6, καθορίστηκε σε δραχμές 60.000 το μ² ηπροσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για οικοπεδικό τμήμα επιφανείας 9,40 μ² που προσκυρώενται σε όμορο οικόπεδο των αιτουσών με την υπ' αριθ. 1445/1960 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 47154/1960 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη μεταξύ των αριθμών 10, 19, 16, 17, 10 με φαινόμενους ιδιοκτήτες όλους τους αναφερομένους καθ' ών η αίτηση. Οι παραπάνω υπέρ ών η προσκύρωση κατέθεσαν το συνολικό ποσό της αποζημίωσης δηλ. πεντακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες δραχμές (564.000) υπέρ αυτών που νόμιμα θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης και συντάχθηκε το υπ' αριθ. 308/3.8.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, που το κατέθεσαν στη συμβ/φο Θεσ/νίκης Αικατερίνη Εξαδακτύλου με την αριθ. 17856/9.8.1995 πράξη.

Θεσσαλονίκη, 14 Σεπτεμβρίου 1995

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΣΟΦΙΑ ΠΕΤΡΙΔΟΥ – ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗ
(Αριθ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Γ Θεσ/νίκης 4851993/28.9.95)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ